

この度は弊社管理物件をお申込み頂きましてありがとうございます。
必ず下記内容をご確認の上、お申込みをお願いいたします。

●申込者様必要書類

顔写真付きご本人様確認書類 + 健康保険証の両面コピー
収入証明書(源泉徴収票もしくは直近の給与明細3ヶ月分)
※転職・就職の方は内定通知書+予定収入がわかるもの(求人サイトやHPでも可)

●入居者様・同居人様必要書類

顔写真付きご本人様確認書類 + 健康保険証の両面コピー

●連帯保証人様必要書類

顔写真付きご本人様確認書類 + 健康保険証の両面コピー
収入証明書(源泉徴収票もしくは直近の給与明細3ヶ月分)

※お申込み内容によっては上記書類以外もお願いする可能性があります。

●必要事項・必要書類が揃いましたら FAX もしくはメールにてお送りください。

申込書の到着確認無しや、書類不足、申込書に空欄がありますと審査が開始できず、お部屋をお止することが出来ませんのでご注意ください。

●家賃発生日は申込日から2週間以内、退去前の物件はクリーニング完了日から1週間以内となります。

※1 キャンセルが無いことを再度ご確認のうえ FAX をお願いいたします。

※2 契約書類作成後、もしくは鍵交換後のキャンセルにつきましては下記費用をお支払いいただきます。

《 契約書作成後：書類作成費 10,000 円(税別) 鍵交換後：マイソク記載の鍵交換費用 》

※3 虚偽内容による申込・部屋止めが『申込～契約締結前まで』に発覚した場合、申込日から虚偽発覚日までの日割賃料をお支払いいただきます。

●電気・ガスの契約は弊社指定業者となります。弊社指定業者より使用開始日時の連絡が入居者様へ入りますので、必ずご対応いただくようお願いいたします。

●広告料は契約書類一式が不備無く揃った月の月末にお支払となります。

支払日 : 毎月月末 締日 : 支払日の7日前
請求書名目 : 広告料】 宛名 : 株式会社ジェイトラスト

株式会社ジェイトラスト
東京都豊島区東池袋 1-47-12 シウトウビル 3階
TEL : 03-5956-5539 FAX : 03-5956-5549
Mail : info@jtrust-inc.co.jp

入居申込書(個人用)

新規

更新

申込日:

年 月 日

契約期間	年 月 日～ 年 月 日(年間)	入居希望日	年 月 日 希望
物件名称			号室
物件所在地		敷金	ヶ月 礼金 ヶ月
家賃	円	管理費	円
		ジェイトラスト 優待サービス料	円

下記身上内容で相違ございません。契約締結後に故意に虚偽の記入が明らかになった場合は、一方的に契約を解除されても異議申し立ては致しません。またその際は一切の金銭が返却されないことも承諾致します。

※太枠内全てご記入ください。

申込人 (契約者)	フリガナ			生年月日	西暦	年 月 日(歳)	
	氏名			性別	携帯番号		
				男・女	メールアドレス		
	現住所					入居人数	名
	現住居状況	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・住込・その他()		現在の家賃	円	居住年数	年
	職業	1.会社員(□正社員 □派遣 □契約社員) 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.パート/アルバイト 6.年金 7.生活保護受給者 8.その他()				国籍	
	勤務先名称 (学校名)			支店・営業所名 (学部)		所属部署 役職	
	勤務先(学校) 所在地			勤務先(学校) 電話番号			
	従業員数	□10名未満 □50名未満 □300名未満 □300名以上		職種(具体的に)			
	勤続年数	年 ヶ月	月収	万円	年収	万円	給料日 毎月 日
入居理由							

入居者	入居予定者		□申込者のみ				□申込者及び同居人		□申込者以外	
	フリガナ	氏名	国籍	性別	続柄	生年月日(西暦)	年齢	携帯番号	勤務先名・学校名	年収
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()	万円
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()	万円
				男・女		年 月 日	歳		TEL: ()	万円

□緊急連絡先 □連帯保証人	フリガナ			続柄	生年月日	西暦	年 月 日(歳)
	氏名			性別	携帯番号		
				男・女	メールアドレス		
	現住所					入居人数	名
	現住居状況	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・住込・その他()		現在の家賃	円	居住年数	年
	職業	1.会社員(□正社員 □派遣 □契約社員) 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.パート/アルバイト 6.年金 7.生活保護受給者 8.その他()				国籍	
	勤務先名称 (学校名)			支店・営業所名 (学部)		所属部署 役職	
	勤務先(学校) 所在地			勤務先(学校) 電話番号			
	従業員数	□10名未満 □50名未満 □300名未満 □300名以上		職種(具体的に)			
	勤続年数	年 ヶ月	月収	万円	年収	万円	給料日 毎月 日

申込時必要書類 ※下記書類以外にも必要になるケースがございますのでご了承ください

○申込者・入居者全員分の本人確認書類(顔写真付証明証と保険証の2点) ○源泉徴収票もしくは直近の給与明細3ヵ月分

仲介会社	社名・住所・電話番号・FAX番号・メールアドレス・担当者名をご記入ください	管理会社	株式会社ジェイトラスト 東京都豊島区東池袋1-47-12 シウトウビル3階 TEL:03-5956-5539 FAX:03-5956-5549 mail : info@jtrust-inc.co.jp 担当 : 松崎
------	---------------------------------------	------	---

201610

保証人おまかせプラン
ROOM iD 申込書 (ベーシック) B

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人情報情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1)	C(キャンパス)	S(スイッチ)
	【101】	【301】	【401】

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社 エポスカード

【重要】ご入居者様 各位

ライフライン(インターネット・電気・ガス)ご利用にあたって、必ずご提出下さい。

新生活の各種お手続きについて

拝啓 平素は当物件の良好な環境維持にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、当物件でのライフライン(インターネット・電気・ガス)の利用についてご通知致します。

当物件でご利用頂く電気、ガスは物件指定のものがございます。

ご入居に際して、弊社提携会社《株式会社ワイズ》よりご利用に関するご連絡をしております。

ライフラインの開栓をスムーズに行う為にもご対応の程、何卒宜しくお願い致します。

【個人情報の利用について】

当社は当該書面で取得した個人情報をライフラインのご案内及びご連絡に利用する以外の目的では利用いたしません。法令に基づく場合や人の生命、身体又は財産の保護のために緊急の必要がある場合を除き、予め同意を得ることなく第三社へ提供致しません。

以上の内容をご確認の上、個人情報の取得に同意頂ける場合は、下記にご署名下さい。

令和 年 月 日 署名:

現在、インターネットはご利用中ですか？	<input type="checkbox"/> 利用あり <input type="checkbox"/> 利用なし		
現在ご利用中のインターネット回線を教えてください	<input type="checkbox"/> フレッツ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 利用なし		
氏名(フリガナ)			
新住所			
物件名		部屋番号	
ご連絡先			
ご入居予定日		月	日
ご希望連絡時間帯		月	日 時頃 (午前中 ・ 昼過ぎ ・ 夕方 ・ 夜)

<管理会社>

株式会社ジェイトラスト

東京都豊島区東池袋1-47-12 シウトウビル3F

TEL:03-5956-5539

FAX:03-5956-5549

<委託業者>

レプリス株式会社

大阪市西区南堀江1-7-4 マルイト南堀江パロスビル7F

TEL:0120-957-125

FAX:050-3606-1717